



D 23-4. 0450

H. AYUNTAMIENTO DE BAVIÁCORA, SONORA.
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

DEPENDENCIA: TESORERIA MUNICIPAL
SECCIÓN: IMPUESTO PREDIAL
OFICIO NÚMERO: [REDACTED]
ASUNTO: El que se indica.

07 de marzo de 2019.
"2019: Año de la megaregion Sonora-Arizona."

[REDACTED]
DIREC. GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES
ICRESON
Presente.-

Por medio de la presente, le envié un cordial saludo y aprovecho la ocasión para solicitarle su apoyo para que se le sea asignada una Clave Catastral al señor [REDACTED] cesionario del Lote [REDACTED] que comprende la superficie de 2-99-44.50, a que alude el nuevo levantamiento topográfico, asignándosele por consecuencia su valor catastral (Anexo copias de documentación de dicho lote)

Sin otro particular y esperando contar con su valiosa cooperación, le agradezco de antemano las atenciones brindadas.

ATENTAMENTE,

[REDACTED SIGNATURE]

2044351

11 MAR 2019

[Handwritten signature]

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL
DEL ESTADO DE SONORA

R 12 MAR 2019
11:28:05 AM
RECIBIÓ

DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS
CATASTRALES

F=244

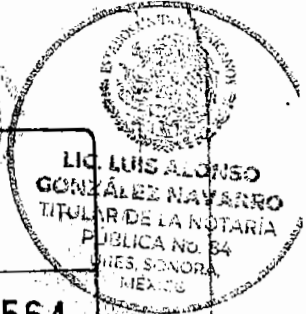
ESTADO DE SONORA
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

MANIFESTACION DE TRASLACION DE DOMINIO DE
PREDIO RUSTICO

HECOSISTRO EN HERMOSILLO, SONORA -
BAVIACORA.-

CERTIFICACION DE MAQUINA REGISTRADORA

OFICINA DE UBICACION	FOLIO
15-0900	Nº 11564
CLAVE CATASTRAL VENDEDOR	CLAVE CATASTRAL COMPRADOR
000 0 0000 0	



DE ACUERDO A LOS DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 38, 43 Y 44 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE SONORA MANIFESTAMOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, HABER SIGUIENTE OPERACION CON LOS DATOS ABAJO MENCIONADOS:

TIPO DE OPERACION

PARA VENTA
 PROMESA DE VENTA
 ADJUDICACION
 DONACION
 CESION
 PARCIAL
 TOTAL

SE EXPLIQUE DESION DE DERECHOS HEREDITARIOS.-

DATOS DEL PREDIO

NOMBRE DEL PREDIO: [REDACTED]

POBLACION: BAVIACORA, SONORA -

BAVIACORA -

5 SUPERFICIE DE TERRENO HS: 3-00-00 Hs.

CONSTRUCCION: SI NO

DATOS DE QUIEN TRASMITI		DATOS DE QUIEN ADQUIERE	
COMPLETO SOCIAL	[REDACTED]	COMPLETO SOCIAL	<u>ANGEL BARRO MALDONADO</u>
CIUDAD	<u>MEXICANA.-</u>	CIUDAD	<u>MEXICANA.-</u>
ESTADO	<u>BAVIACORA, SONORA -</u>	ESTADO	[REDACTED]

DE TERRENO	SUPERFICIE EN HECTAREAS	PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	NOMBRE DEL PROPIETARIO COLINDANTE O CALLE
1RA CATEGORIA		NORTE	88 Mts.	Arroyo del R ncho.-
2DA CATEGORIA	<u>3-00-00 Hs.</u>	SUR	88 Mts.	Callejon.-
1RA CATEGORIA		ESTE	342.50 M.	Francisco Rábago Maldonado.
2A CATEGORIA		OESTE	342.50 M.	Lote Poniente del "Potrero" Francisco Navarro Rábago.

7CD-5 GB J5 @CF

10

NOTARIA PUBLICA

CONTRATO PRIVADO

SELO NOTARIA PUBLICA

FEB/88.-

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO PUBLICO

MANUEL ROBERTO LOPEZ



PRECIO PACTADO	AVALUO BANCARIO	VALOR CATASTRAL	FECHA
<u>CON DE DERECHOS HEREDITARIOS.-</u>	\$ <u>1,500,000.00</u>	\$ <u>660,000.00</u>	<u>FEB. 22 1988</u>
IMPORTE PARA BASE IMPUESTO	DEDUCCION	BASE GRAVABLE	AGENCIA FISCAL SELECCION Y FIRMA
---	\$ ---	\$ ---	DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Baviacora, Sonora

AGENCIA FISCAL SELECCION Y FIRMA
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
Baviacora, Sonora
EL AGENTE FISCAL ---

RAFAEL ROBLES DELCID.

RECIBO

CONCEPTO	IMPORTE
IMPUESTO BASE "NO CAUSA IMPUESTO"	\$
ARTICULO No. 75 DE LA LEY No. 35 DE AGIENDA MUNICIPAL -	\$
RECARGOS	\$
TOTAL	\$



SELO Y FIRMA OFICINA RECEPTORA

ANGELICA LOPEZ M.

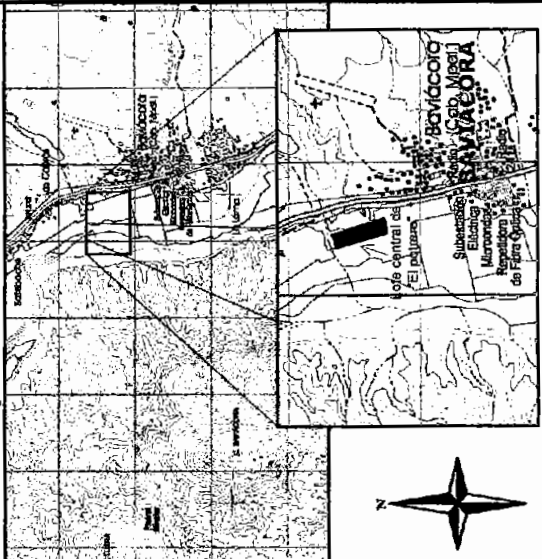
MORAN C.-

POBLACION BAVIACORA, SONORA, FECHA FEB./22/88

SIGNAL ADQUIRIENTE

CONTINUA

Croquis de Localización

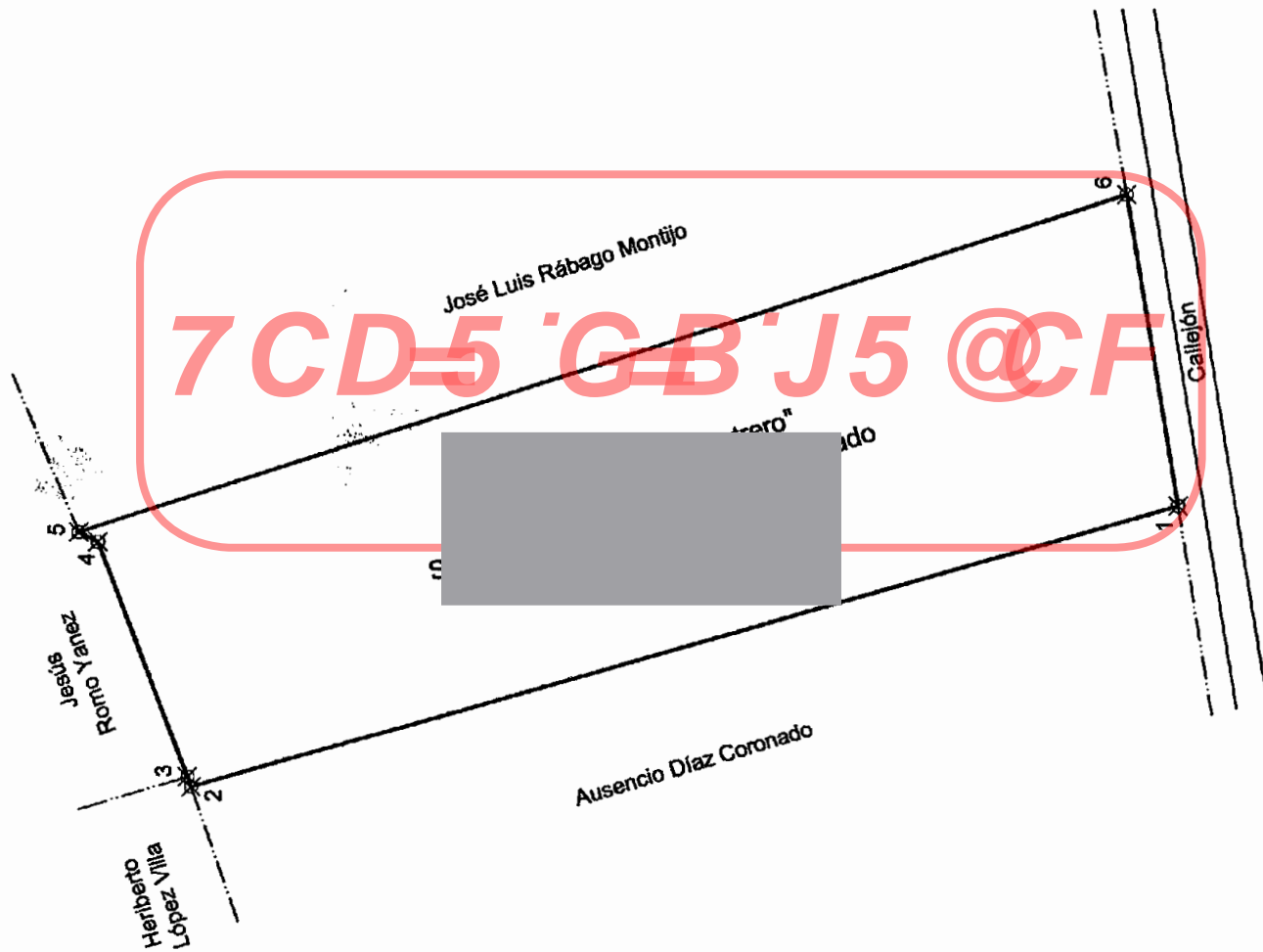


SIMBOLOGÍA

- Límite de Propiedad
- División entre colindantes

CUADRO DE DATOS

FECHA:	CLAVE:	ACOT:
24 / 02 / 2019	LCP - 01	Metros
ESCALA:	CLAVE CATASTRAL:	
1 : 2.500	N/A	



LADO		RUMBO	DISTANCIA(m)	V	COORDENADAS UTM (WGS 84)	
EST	PV				Y	X
				1	3,288,353.0000	580,479.0000
1	2	N 15°49'19.46" W	319.089	2	3,288,660.0000	580,392.0000
2	3	N 69°06'51.11" E	3.300	3	3,288,661.1765	580,395.0832
3	4	N 69°06'51.11" E	78.045	4	3,288,689.0000	580,468.0000
4	5	N 26°33'54.18" E	6.708	5	3,288,695.0000	580,471.0000
5	6	S 17°41'37.10" E	342.187	6	3,288,369.0000	580,575.0000
6	1	S 80°32'15.64" W	97.324	1	3,288,353.0000	580,479.0000

Superficie: 2-99-44.50 ha